



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-283

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, 8. listopada 2021.

riješio je

I. Ponuditelju APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepas ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepas 2179 m², a dvorište kod krepas 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepas 21 m²,
- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas s 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,
- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepas s 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepas s 275 m², sveukupne površine 753 m².

II. Kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 dužan je kupovninu u iznosu od 1.041.750,00 kn umanjenju za 416.700,00 kn jamčevine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317039, a kao podatak drugi broj 238937.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepas ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepas 2179 m², a dvorište kod krepas 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepas 21 m²,
- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas s 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepas 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepas 275 m², sveukupne površine 753 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepas ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepas 2179 m², a dvorište kod krepas 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepas 21 m²,

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepas 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepas 275 m², sveukupne površine 753 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama broj 68 Ovr-2143/16-2 od 30. lipnja 2016. ovrhe u predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi ovrhe na nekretnini protiv ovršenika FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, OIB: 09086658920.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 6. veljae 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji od 5. studenoga 2020. dostavljen je Financijskoj agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 6. kolovoza 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 31703 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 s ponudom od 1.041.750,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. listopada 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-91e87**

Kontrolni broj: **0aaae-f3b40-4d11f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.